



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-01/18-01/08
URBROJ: 2176/17-01-21-166
Sunja, 05.11.2021.

**Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivica Horžića**

Na temelju članka 29. stavak 7. i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18 i 98/19), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ("Narodne novine" broj 27/18) i članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 9/21), upućujem Općinskom vijeću Općine Sunja prijedlog Odluke o prigovorima pristiglim tijekom Javnog uvida u Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Prigovore na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sunja.



Općinski načelnik

Grga Dragičević

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja

Pravni temelj:

- Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18 i 98/19)
- Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem („Narodne novine“ broj 27/18)

Nadležnost za donošenje: Općinsko vijeće

Predlagatelj: Općinski načelnik

Izvjestitelj: Grga Dragičević, općinski načelnik
Ivica Marić, dipl. ing., viši savjetnik

Obrazloženje:

Člankom 29. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj, 20/18, 115/18 i 98/19) propisano je da Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te sukladno stavku 7. i 8. navedenog članka odlučuju o prigovorima.

Izrada Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem povjerena je tvrtki AGRODET d.o.o., Savska Opatovina 28, Zagreb.

Općinski načelnik Općine Sunja dana 20.09.2021. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sunja, KLASA: 320-01/18-01/08, Urbroj: 2176/17-01-21-143.

Na temelju članka 29. stavak 5. Zakona o poljoprivrednim zemljištem Program se nalazio na javnom uvidu uvidu od 23. rujna do 07. listopada 2021. godine.

Sve prigovore/primjedbe obradio je Izrađivač Plana te izradio Odluku o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja.

Prijedlog pripremio:

Ivica Marić, viši savjetnik za poljoprivredu, gospodarstvo, vodoprivredu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 36. Statuta Općine Sunja („Službeni glasnik Općine Sunja“, broj 1/13. i 1/18.), Općinsko vijeće Općine Sunja na X sjednici od X godine,

donijelo je

ODLUKU

o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja

I.

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja, za vrijeme trajanja Javnog uvida podnesena su ukupno 22 prigovora i to slijedećih podnositelja – zainteresiranih osoba:

- Mladen Hren, Zagorsko naselje 16a, 49243 Oroslavlje,
- A&Y Construction d.o.o., I.K. Sakcinskog 15, 44000 Sisak,
- A&Y Construction d.o.o., I.K. Sakcinskog 15, 44000 Sisak,
- A&Y Construction d.o.o., I.K. Sakcinskog 15, 44000 Sisak,
- Dragiša Svrabić, Radonja Luka 15, Sunja,
- Zoran Rapo, Drljača 117, Sunja,
- Petar Šajnović, M. Gupca 22, 44210 Sunja,
- Alnus d.o.o., Husje 26a, Karlovac,
- OPG-Dabić Radivoj, Petrinjci, Cesta 25, Sunja,
- Tomislav Lalić, Kavanjinova 26, Zagreb,
- Željko Pavković, Slovenski trg 8, Sisak,
- Franjo Jurić, Drljača 109, Sunja,
- Agro Borović j.d.o.o., Donji Pustakovec 89, Prelog,
- Zlatko Ovanin, Masarykova 25, Zagreb,
- Plantaža Boroviček d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 1, 44250 Petrinja,
- Koraljka Pajić, Crkveni Bok 89, Sunja,
- Pavo Rapo, Petrinjci 29B, 44210 Sunja,
- Emil Marić, Gradusa Posavska 27, 44210 Sunja,
- Butković Ljiljana, Drljača 70, 44210 Sunja,
- Petar Bogdanović, Papići 15, 44210 Sunja,

- Stevo Vukolić, Šaš 59, 44210 Sunja.

Također je dostavljeno Rješenje Općinskog suda u Sisku kojim se odbija neosnovan prigovor Republike Hrvatske, Općine Sunja, Milunić Josipa i Grubić Drage i usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Bižić Save da se na nekretninama Republike Hrvatske, upisanim u zk.ul.552 k.o. Crkveni Bok, koje se sastoje od čestice br. 373/6 i 374/1 i nekretninama Republike Hrvatske upisanim u zk.ul.629 k.o. Crkveni Bok, koji se sastoji od čestice br. 373/5, izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Bižić Save. Također da se na nekretninama Općine Sunje, upisanim u zk.ul. 564 k.o. Crkveni Bok, koji se sastoji od čestice br. 372/6, na nekretninama Milunić Josipa, upisanim u zk.ul. 168 k.o. Crkveni Bok, koji se sastoji od čestice br. 372/1 i da se na nekretninama Grubić Drage, upisanim u zk.ul. 351 k.o. Crkveni Bok, koji se sastoji od čestice br. 372/3, izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Bižić Save.

II.

Mladen Hren u svom Prigovoru podnesenom dana 28.09.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 556, 557, 599/5, 601/3, 601/9, 633, 634/1, 642, 652, 659, 675, 762/2k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što se navedene čestice nalaze u sklopu već kupljenog kompleksa.Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarsku česticu 633 k.o. Donji Hrastovac da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Katastarska čestica 642 k.o. Donji Hrastovac već se nalazi u Programu raspolaganja te je predviđena za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 556 i 762/2 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer se navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice dijelom pripadaju građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području česticu nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 557 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 599/5, 601/3, 601/9, 634/1, 652, 675 u k.o. Donji Hrastovacda se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 659 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestica u prostoru infrastrukturnog koridora u istraživanju.

III.

A&Y Construction d.o.o. u svom prigovoru podnesenom dana 04.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 1297/2, 1296/2, 1259, 1248 i 1229 k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice okružuju čestice u vlasništvu tvrtke A&Y Construction d.o.o. .Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 1297/2, 1296/2, 1248 i 1229 k.o. Donji Hrastovac da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1259 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

IV.

A&Y Construction d.o.o. u svom prigovoru podnesenom dana 05.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 1297/2, 1296/2, 1259, 1248, 1188/2 i 1229 k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice okružuju čestice u vlasništvu tvrtke A&Y Construction d.o.o. .Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 1297/2, 1296/2, 1248, 1188/2 i 1229 k.o. Donji Hrastovac da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1259 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

V.

A&Y Construction d.o.o. u svom prigovoru podnesenom dana 05.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 1297/2, 1296/2, 1259, 1248, 1188/2 i 1229 k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice okružuju čestice u vlasništvu tvrtke A&Y Construction d.o.o. kako bi mogli proširiti svoju proizvodnju.Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 1297/2, 1296/2, 1248, 1188/2 i 1229 k.o. Donji Hrastovac da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1259 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

VI.

Dragiša Svrabić u svom prigovoru podnesenom dana 05.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 74, 75 i 47 k.o. Radonja Luka) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica sa svrhom okrupnjavanja u veću površinu. Kopija zaprimljenog

prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 47 u k.o. Radonja Luka da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer se navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice dijelom pripada građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području česticu nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 74 u k.o. Radonja Luka da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

Katastarska čestica 75 u k.o. Radonja Luka već se nalazi u Programu raspolaganja te je predviđena za prodaju.

VII.

Zoran Rapo u svom prigovoru podnesenom dana 05.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 1054, 1056, 1057/2, 1066, 1062, 1071, 1073/1, 1092/3, 1115/3, 1116/3, 1143/1, 1041, 1155/145, 1155/134, 1066, 1373, 1372, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1382, 1549, 348, 378/1, 404/4, 409/2, 438/2, 1114, *59, 1081, 1080, *62k.o. Drljača te k.č. 33/2, 34/2, 95/88, 101/6 k.o. Radonja Luka) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica sa svrhom okrupnjavanja u jedan veći kompleks. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 1071, 1073/1, 1143/1, 404/4, 1376, 1377 i 438/2 k.o. Drljača da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Katastarske čestice 1054, 409/2, 1092/3 i 378/1 k.o. Drljačaveć se nalaze u Programu raspolaganja te su predviđene za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1066 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice dijelom pripada građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području česticu nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1056, 1080, 1081 i 1114 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer su navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice pripadaju građevinskom području.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1062, 1372, 1373, 1374, 1375, 1549, 348, 1062 i 1115/3 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedenak.č.graniče s građevinskim područjem.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1378 i 1382 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer su navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1041, 1155/145, 1155/134, *59, *62 i 1057/2 u k.o. Drljača da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se

zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1116/3 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je za navedenu k.č. neusklađeno stanje zemljišne knjige i katastra.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 34/2 u k.o. Radonja Luka da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 101/6 u k.o. Radonja Luka da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedenu katastarsku česticu nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi može li se čestica uvrstiti u Program.

Katastarske čestice 33/2 i 95/88 k.o. Radonja Luka već se nalaze u Programu raspolaganja te su predviđene za prodaju.

VIII.

Petar Šajnović u svom prigovoru podnesenom dana 05.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 83 k.o. Sunja i k.č. 254/63 k.o. Bobovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedenu katastarsku česticu 83 k.o. Sunja ima sklopljen ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH od 08.03.2017. na 5 godina. Također, za navedenu katastarsku česticu 254/63 k.o. Bobovac da se uvrsti u Program raspolaganja prodaju iz razloga što se nalazi pored njegove katastarske čestice. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 83 u k.o. Sunja da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice dijelom pripada građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području česticu nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 254/63 u k.o. Bobovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

IX.

Alnus d.o.o. u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 830/4 i 1160/25 k.o. Drljača te k.č. 1418/2, 1647, 1650, 1652/1, 1644/2 i 1665/4 k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica sa svrhom okrupnjavanja u jedan veći kompleks. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarsku česticu 830/4 k.o. Drljača da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za k.č. 1160/25 k.o. Drljača jer je k.č. u suvlasništvu, a takvo poljoprivredno zemljište se Programom ne može odrediti za prodaju. Suvlasnici sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice te nakon provedenog postupka razvrgnuća sukladno zakonskim odredbama pokrenuti postupak za kupovinu čestice.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1418/2, 1647, 1650, 1652/1, 1644/2 i 1665/4 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

X.

Radivoj Dabić u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 105/4, 105/5, 216/2, 216/2, 216/3, 452/1, 452/5, 486, 562/4, 574/2, 622, 623, 725/2, 84/3, 84/1, 84/4 i 446/3k.o. Petrinjci) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što se većina navedenih čestica nalazi u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 486, 574/2, 622 i 623 k.o. Petrinjcida se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

Katastarska čestica 725/2 k.o. Petrinjci već se nalazi u Programu raspolaganja te je predviđena za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 84/1 i 446/3 u k.o. Petrinjci da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer su navedene k.č. prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestice dijelom pripadaju građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području čestice nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 216/2, 216/2, 216/3 i 452/1u k.o. Petrinjci da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene k.č. graniče s građevinskim područjem.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 562/4 u k.o. Petrinjci da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedena k.č. prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 105/4, 105/5 i 452/5u k.o. Petrinjci da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 84/4 i 84/3 u k.o. Petrinjci jer su sve navedene k.č. vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje do 1ha, da se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

XI.

Tomislav Lalić u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 477, 1508, 1517/4, 1497/4, 1496/4, 1292/3, 1285/1, 1288, 1351 i 1350 k.o. Drljača) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica sa svrhom okrupnjavanja u jedan veći kompleks. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 1351 i 1350 k.o. Drljača da se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

Katastarska čestica 1496/4 k.o. Drljača već se nalazi u Programu raspolaganja te je predviđena za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1288 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č. prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestica pripada građevinskom području.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1285/1 i 1292/3 u k.o. Drljača da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer naveden k.č. graniče s građevinskim područjem.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 1517/4, 1497/4 i 1477 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer su naveden k.č. prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1508 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedenu katastarsku česticu nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi može li se čestica uvrstiti u Program.

XII.

Željko Pavković u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 941/2, 1028/1 i 889/6 k.o. Donji Hrastovac te k.č. 35/1 i 35/2 k.o. Novoselci) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica sa svrhom okrupnjavanja u jedan veći kompleks. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 1028/1 k.o. Donji Hrastovac jer navedena čestica ne postoji u katastru.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 941/2 u k.o. Donji Hrastovac da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedena k.č. graniči s građevinskim područjem.

Prigovor se prihvaća za katastarsku česticu 889/6 u k.o. Donji Hrastovac jer je navedena k.č. vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje do 1ha, da se predvidi u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 35/1 i 35/2 u k.o. Novoselci da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene k.č. graniče s građevinskim područjem.

XIII.

Franjo Jurić u svom prigovoru podnesenom dana 07.10.2021. godine traži da se katastarska čestica navedena u prigovoru (k.č. 372/1 k.o. Drljača) uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što se navedena katastarska čestica nalazi ispod njegove kuće. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 372/1 k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedena k.č. graniči s građevinskim područjem.

XIV.

Agro Borović j.d.o.o. u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 237, 238, 278/1, 364/3, 363/3, 387/1, 386/1, 384, 251/1, 247/2, 208/1, 208/2, 208/3, 211, 210/1 i 1639 k.o. Donji Hrastovac) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica sa svrhom okrupnjavanja u jedan veći kompleks. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 237, 238, 363/3, 364/3, 387/1, 386/1, 384, 251/1, 208/1, 208/2, 208/3, 211, 210/1 i 1639 k.o. Donji Hrastovac da se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za k.č. 278/1 i 247/2 k.o. Donji Hrastovac jer su k.č. u suvlasništvu, a takvo poljoprivredno zemljište se Programom ne može odrediti za prodaju. Suvlasnici sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice te nakon provedenog postupka razvrgnuća sukladno zakonskim odredbama pokrenuti postupak za kupovinu čestice.

XV.

Zlatko Ovanin u svom prigovoru podnesenom dana 07.10.2021. godine ukazuje na nekoliko mogućih problema (1. veliki broj kč koje su u vlasničkom ili suvlasničkom udjelu RH nisu utvrđene u ovaj program, a trebale bi biti. 2. veliki broj kč koje su u suvlasničkom udjelu RH sa privatnim vlasnicima u idealnim omjerima a za njih je predviđen zakup a ne prodaja nema smisla jer eventualni zakupac ne može ostvariti nikakvo pravo zakupom djela čestice. takve čestice trebaju ići u prodaju a ne u zakup pogotovo kad se radi o malim česticama. 3. čestice koje su dijelom ili u potpunosti zarasle također bi trebale ići u prodaju a ne zakup jer cijena čišćenja takvih čestica premašuje njihovu tržišnu vrijednost.)Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija jer se u Programu za sada nalaze katastarske čestice za koja su pribavljena očitovanja nadležnih institucija. Katastarske čestice koje su u suvlasništvu sa privatnim osobama se predviđaju za zakup, suvlasnici sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice te nakon provedenog

postupka razvrgnuća sukladno zakonskim odredbama pokrenuti postupak. Program nije moguće predvidjeti za prodaju sve čestice koje su dijelom ili u potpunosti obrasle.

XVI.

Plantaža Boroviček d.o.o. u svom prigovoru podnesenom dana 07.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 320, 319, 291/11 i 293/3 k.o. Drljača) uvrste u Program raspolaganja za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 320 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije čestica pripada građevinskom području.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 319, 291/11 i 293/3 u k.o. Drljača da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

XVII.

Koraljka Pajiću svom prigovoru podnesenom dana 07.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 590/22, 524/3, 289, 286/3, 308/2, 308/7, 286/2, 539/2, 182/3, 183/5, 183/6, 183/6, 308/4, 317/3, 35/3, 344/2, 374/1, 374/2, 39/4, 543/4, 547/2 i 566/10k.o. Crkveni Bok) uvrste u Program raspolaganja za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se djelomično prihvaća.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 308/4, 317/3, 543/4 i 566/10 k.o. Crkveni Bok da se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se prihvaća za katastarske čestice 286/3, 182/3, 183/5, 183/6, 183/6, 35/3, 344/2, 39/4 i 547/2 k.o. Crkveni Bok jer su sve navedene k.č. osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje do 1ha, da se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 524/3, 286/2 i 539/2 u k.o. Crkveni Bok da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dijelom pripadaju građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području čestice nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 590/22, 289, 308/2 i 308/7 u k.o. Crkveni Bok da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 374/1 i 374/2 u k.o. Crkveni Bok da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene č. granice s građevinskim područjem.

XVIII.

Pavo Rapo u svom prigovoru podnesenom dana 11.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 452/3, 452/1, 45/2, 451/3, 451/1, 451/2, 451/3, 452/2 i 452/3 k.o. Petrinjci) uvrste u Program raspolaganja za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 452/1 i 452/3 u k.o. Petrinjci da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene k.č. granice s građevinskim područjem.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 451/1 i 451/3 u k.o. Petrinjci da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene č. prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije pripadaju građevinskom području.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 451/2, 45/2 i 452/2 u k.o. Petrinjci da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

XIX.

Emil Marić u svom prigovoru podnesenom dana 04.10.2021. godine traži da se za katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 802/1, 802/2 i 802/3 k.o. Sunja) dobije objašnjenje zašto nisu uvrštene u Program raspolaganja.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 802/1, 802/2 i 802/3 k.o. Sunja da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedene č. prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dijelom pripadaju građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području čestice nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

XX.

Ljiljana Butković u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarske čestice navedene u prigovoru (k.č. 322, 341/1, 348, 365/2, 383/2, 471, 472, 471/1, 471/2 i 830/4 k.o. Drljača) uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini njezinih katastarskih čestica.

Prigovor se djelomično prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 471/2 i 830/4 k.o. Drljača da se predvide u Program raspolaganja za prodaju.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 383/2 jer je navedena k.č.u Programu raspolaganja ima napomenu da postoji samo u pisanom dijelu katastarskog operata i nema grafiku.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 471, 472 i 471/1u k.o. Drljača da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što za navedene katastarske čestice nema potrebnih očitovanja nadležnih institucija, navedeno će se zatražiti u izmjenama i dopunama Programa te će se po dobivenim očitovanjima utvrditi mogu li se čestice uvrstiti u Program.

Prigovor se odbija za katastarske čestice 322, 348 i 365/2u k.o. Drljača da se uvrste u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedenek.č. graniče s građevinskim područjem.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 341/1 u k.o. Drljača da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer je navedenak.č.prema očitovanju Hrvatskih voda dijelom javno vodno dobro.

XXI.

Petar Bogdanović u svom prigovoru podnesenom dana 06.10.2021. godine traži da se katastarska čestica navedene u prigovoru (k.č. 230/1 k.o. Papići) uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga što navedena čestica nalazi u neposrednoj blizini njegovih katastarskih čestica.

Prigovor se odbija.

Prigovor se odbija za katastarsku česticu 230/1 k.o. Papići da se uvrsti u Program raspolaganja za prodaju iz razloga jer navedenak.č.prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dijelom pripada građevinskom području. S obzirom da očitovanjem nije dostavljena površina dijela čestice koji ne pripada građevinskom području čestice nije moguće uvrstiti u Program raspolaganja.

XXII.

Stevo Vukolić u svom prigovoru podnesenom dana 07.10.2021. godine traži da se katastarska čestica navedena u prigovoru (k.č.236/5 k.o. Šaš) izostavi iz Program raspolaganja iz razloga što je navedena čestica u postupku spora. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarsku česticu 236/5 k.o. Šaš da se izostavi iz Program raspolaganja iz razloga što je navedena čestica u postupku spora.

XXIII.

Prema Rješenju Općinskog suda u Sisku donesenog 23.06.2021. godine traži se da se za navedene katastarske čestice navedene u Rješenju (k.č. 373/6, 374/1, 373/5, 372/6, 372/1 i 372/3 k.o. Crkveni Bok) izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Bižić Save. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

Prigovor se prihvća.

Prigovor se prihvća za katastarske čestice 373/6, 374/1, 373/5, 372/6, 372/1 i 372/3

k.o. Crkveni Bok da se za navedene čestice izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Bižić Save prema dostavljenom Rješenju Općinskog suda u Sisku te samim time navedene čestice ne mogu biti dio Programa raspolaganja.

XXIV.

Na temelju prihvaćenih prigovora potrebno je izmijeniti prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sunja te izraditi konačni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sunja koji će se usvojiti na općinskom vijeću.

XXV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sunja".

Klasa :

Urbroj :

U Sunji, XXXXX 2021. godine

Općinsko Vijeće Općine Sunja
Predsjednik Vijeća:

OBRAZLOŽENJE
uz Prijedlog Odluke o prigovorima na prijedlog
Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Općine Sunja

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19), određeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaze sukladno izrađenom Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nakon prikupljanja svih podataka izrade i obrade istih, općinsko vijeće Općine Sunja donosi Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem.

Odredbom čl. 29. imenovanog Zakona, određeno je da se prijedlog Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem sa svom popratnom dokumentacijom izlaže na javni uvid u prostorijama jedinice lokalne samouprave u trajanju od 15 dana.

S obzirom da je dana XX.XX21. godine, na oglasnoj ploči kao i službenim stranicama Općine, objavljen poziv za javni uvid na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske isti je izložen na javni uvid sve do XX.XX21. godine.

U vrijeme trajanja javnog uvida na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske prigovorima su predložene izmjene prijedloga Programa raspolaganja površinama državnog poljoprivrednog zemljišta.

S obzirom da su prigovorom predložene izmjene Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem djelomično opravdanete je isto obrazloženo u Odluci predlaže se Vijeću prihvaćanje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja.

Pročelnik: